

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/5 000
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 24 Novembre 2017
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme



Prescription du PLU le 10 Juin 2015
POS approuvé le 16 Janvier 1979

Diffusion du dossier suite à l'avis du conseil de l'égalité

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10250 CHARENTAIS s/B
Tel. 03 25 40 05 90
Email: perspectives@perspectives-urbanisme.com



EMPLACEMENTS RESERVES

1	Création d'un pan coupé pour amélioration de la sécurité du carrefour	109 m²
2	Elargissement du chemin et recueil des eaux pluviales	770 m²
3	Elargissement du chemin et recueil des eaux pluviales	1510 m²
4	Recueil des eaux pluviales	490 m²
5	Elargissement de voirie	1500 m²
6	Elargissement de voirie	325 m²
7	Elargissement de voirie	1675 m²
8	Création d'un accès	420 m²
9	Création d'un équipement public mixte (commerces et logements)	840 m²
10	Elargissement de voirie	1876 m²
11	Création de voirie	450 m²
12	Elargissement de voirie	390 m²
13	Elargissement de voirie	30 m²
14	Elargissement de voirie	89 m²
15	Elargissement de voirie	104 m²
16	Elargissement de voirie	1086 m²
17	Elargissement de voirie	54 m²
18	Elargissement de voirie	77 m²
19	Elargissement de voirie	1150 m²
20	Création d'un accès	419 m²
21	Création d'un accès	427 m²
22	Elargissement de voirie	1012 m²
23	Doublement de la RD660 et élargissement pour partie de la RD141	8,8 ha

Définition des zones

UA	Zone urbaine
UAa	Secteur cultivé de l'enveloppe urbaine
UY	Zone urbaine destinée aux activités
UE	Zone urbaine destinée aux équipements
1AU	Zone d'urbanisation future dite au "coup par coup"
1AUa	Zone d'urbanisation future soumise à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
1AUE	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AUy	Zone d'urbanisation future à long terme dédiée à l'accueil de commerces et activités de service, et d'autres activités de secteurs secondaire ou tertiaire
A	Zone agricole
Ap	Secteur de la zone agricole inconstructible
Ab	Secteur de la zone agricole où la hauteur des constructions est limitée
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Constructions manquantes ou PC en cours
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de mixité
- Contrainte de remontée de la nappe phréatique

